



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-487/2018-97

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju Malinska, Put Haludova 3 (MBS 040147715 – OIB 37295834533), dana 4. svibnja 2021. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 2129 K.o. 315869, BOGOVIĆI na k.č. 357/6 ZGRADA I OKOLIŠ površine 7567 m², vlasnički dio 1/1, iznosi 29.570.000,00 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist BOJANE ZRINSKI, OIB: 93779170980, Varaždin, Široke Ledine 13; JOSIPA VITEZA, OIB: 35324829614, Varaždin, Vidovečka 59; JELENE IGREC, OIB: 94454489215, Vantačići 15; PERE ŠIPRAGE, OIB: 69042643899, Varaždin, Tomislava Miškulina 40; SLAVKA KOVAČIĆEKA, OIB: 93522120300, Varaždin, Trg Matije Gupca 36; KRUNOSLAVA KOVAČA, OIB: 01209739015, Trg Matije Gupca 35a, Varaždin i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 2129 K.o. 315869, BOGOVIĆI na k.č. 357/6 ZGRADA I OKOLIŠ površine 7567 m², vlasnički dio 1/1;
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 29.570.000,00 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. radi predaje u posjed stečajnom dužniku u tijeku je postupak po članku 216. stavak 3. SZ-a;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 2.957.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, mobitel 099 8070 782.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-487/2018-81 od 30. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnine dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog zaključka.

Sud je utvrdio vrijednost nekretnine na osnovu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 17. prosinca 2020. stalnog sudskog vještaka Antuna Štefanića iz Zagreba (list 524 do 576 spisa) i pisanih očitovanja razlučnih vjerovnika.

Stoga je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 4. svibnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: eb2fa-86e7e

Kontrolni broj: 01105-7bac6-e51e9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.